



Wohn- und Geschäftshaus in bevorzugter Lage von Twist

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1982
Lage	Wohn- und Geschäftslage
Lageart	Mischlage
Kaufpreis	215.000,00 €
Gesamtfläche	ca. 372,9 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Gewerbefläche	ca. 53 m ²
Wohnfläche	95,31 m ²
Nutzfläche	277,59 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	3
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	8
Garagenanzahl	1
Anzahl Zimmer	9
Bodenbelag	Fliesen
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	06.07.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Dachform	Satteldach
Energieausweisdatum	07.07.2015
Energieeffizienzklasse	C
Denkmalschutzobjekt	Nein
Energiekennwert	110 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Nein
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.

Ihr Ansprechpartner Martina Schoppa

Profimo Concept GmbH

Bergfeld 2
58553 Halver

Telefon
+49(2353) 6661730

Mobil
+49(172) 277445

E-Mail
m.schoppa@profimo-concept.de

Internet
www.profimo-concept.de

EXPOSE